



Директор
Ефимова И.О.

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.
 Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Курчатова, д. 35/1
 Наименование организации, осуществляющей управление:
 ООО "Региональная Управляющая Компания"
 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

21579,40

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(7)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья * * в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	0,00	3 307 401,93	2 449 538,72	857 863,21
1.1. Содержание придомовой территории		395 217,58	255 496,84	139 720,74
1.2. Сантехническое техобслуживание оборудования		307 391,45	198 719,76	108 671,68
1.3. Содержание расчетного центра		342 521,90	221 430,60	121 091,30
1.4. Содержание мест общего пользования		351 304,51	227 108,30	124 196,21
1.5. Дератизация		8 782,61	5 677,71	3 104,91
1.6. Обслуживание домофон. оборуд.		79 043,52	51 099,37	27 944,15
1.7. Обслуживание пожарной сигнализации		68 504,38	44 286,12	24 218,26
1.8. Освещение мест общего пользования		168 626,17	109 011,99	59 614,18
1.9. Аварийное обслуживание		158 087,03	102 198,74	55 888,29
1.10. Текущий ремонт		129 457,69	83 722,61	45 735,08
1.11. Содержание жилья/ГВС		15 729,10	11 074,73	4 654,37
1.12. Содержание жилья/Водоотведение		3 075,28	0,00	3 075,28
1.13. Содержание жилья/Подогрев ГВС		117 469,01	87 251,41	30 217,60
1.14. Содержание жилья/Электроэнергия		161 190,00	118 015,09	43 174,91
1.15. Содержание и ремонт общего имущества		1 001 001,71	934 445,46	66 556,25
2. Коммунальные услуги	0,00	2 544 719,52	1 507 251,73	1 037 467,79
2.2. Подогрев воды для ГВС		1 072 920,51	818 486,08	254 434,43
2.4. Отопление	0,00	1 471 799,01	688 765,65	783 033,36
3. Прочие услуги		684 774,39	499 081,08	185 693,31
3.1. Услуги сервиса облачного видеонаблюдения		28 93 574,87	64 884,99	28 689,88
3.2. Лифт		157 591 199,52	434 196,09	157 003,43
ИТОГО:	0,00	6 536 895,84	4 455 871,53	2 081 024,31